



МЕЩАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

от 26 декабря 2019 г. по делу N 2-11880/2019

Мещанский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Мордвиной Ю.С., при секретаре К., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело N 2-11880/2019 по исковому заявлению Ф.С. к С., А. (третье лицо Управление по вопросам миграции ГУ МВД) о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

установил:

Ф.С. обратился в суд с иском к С., А., (третье лицо Управление по вопросам миграции ГУ МВД) о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, мотивируя свои требования тем, что он (истец) является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: ***на основании договора дарения заключенного 30.07.2015 года с *** И.В. На момент перехода права собственности на квартиру, в квартире сохранили регистрацию ответчики. Ссылаясь на то, что ответчики в указанном жилом помещении не проживали, что подтверждается договором найма помещения от 23.11.2010 года, имеют в собственности иное жилье; коммунальные платежи не оплачивают, вещей в квартире не имеют, истец обратился с вышеуказанными требованиями, которые в судебном заседании уточнялись.

Истец Ф.С. и его представитель адвокат Бурова И.Л., ордер N 16 от 27.09.2019 года, действующая на основании доверенности, в судебном заседании исковые требования, с учетом уточнений, поддержали в полном объеме, просили иск удовлетворить. Истец Ф.С. также пояснил, что договора дарения спорной квартиры заключил с матерью, которая просила ответчиков в спорной квартире; ответчик С. является сестрой его (истца) матери, а ответчик А. племянницей; отношения между его (истца) матерью и ответчиками исполнились, в связи с чем, в настоящее время не поддерживаются.

Ответчики в судебное заседание не явились, несмотря на своевременное и надлежащее извещение, как по адресу регистрации, так и по адресу возможного фактического пребывания. Ходатайств об отложении слушания дела, рассмотрении дела в его отсутствие не заявляли, об уважительности причин неявки суду не сообщили.

Таким образом, требования [ст. 113](#) ГПК РФ судом выполнены, и предприняты все меры для извещения ответчика.

Суд, учитывая, что судом были предприняты достаточные меры по извещению ответчиков о дате, времени и месте судебных заседаний; рассмотрение дела неоднократно откладывалось; при этом, дела подлежат рассмотрению в разумные сроки; ответчикам предоставлен достаточный и разумный срок для участия в судебных заседаниях; суд расценивает извещение ответчиков как надлежащее и, руководствуясь [ч. 4 ст. 167](#) ГПК РФ, полагает возможным рассмотреть дело в

отсутствие ответчиков.

Суд, выслушав истца и его представителя, исследовав письменные доказательства, имеющиеся в материалах дела и представленные в судебном заседании, приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В силу положения [ст. 12](#) ГК РФ одним из способов защиты гражданских прав является восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Согласно [п. п. 1, 2 ст. 209](#) ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно [ст. 304](#) ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно [ч. 1 ст. 30](#) ЖК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В соответствии со [ч. 1](#) и [ч. 2 ст. 31](#) ЖК РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Как следует из [ч. 1 ст. 35](#) ЖК РФ, в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

В [ст. 2](#) Федерального закона "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", в [п. 31](#) Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных

лиц, ответственных за регистрацию, утвержденных постановлением Правительства от 17 июля 1995 года N 713, указано, что регистрация гражданина Российской Федерации по месту жительства - постановка гражданина Российской Федерации на регистрационный учет по месту жительства, то есть фиксация в установленном порядке органом регистрационного учета сведений о месте жительства гражданина Российской Федерации и о его нахождении в данном месте жительства; снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства - фиксация в установленном порядке органом регистрационного учета сведений об убытии гражданина Российской Федерации из места жительства; снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим, право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Как следует из материалов дела, Ф.С. является собственником жилого помещения расположенного по адресу: город ****, на основании договора дарения от 30.07.2015 года заключенного между *** И.В. и Ф.С. Договор зарегистрирован в Росреестре 13.08.2015 году.

В указанном жилом помещении, согласно выписке из домовой книге зарегистрированы: с 10.03.2008 года А., с 27.02.2015 года И., с 10.03.2007 года С., с 03.09.2002 года Ф.С., с 21.01.2015 года Ф.А.

Согласно выписке из ЕГРП в собственности ответчика С. находится жилой дом, расположенный по адресу: <...>.

Как следует из объяснений *** А.О. от 11.12.2019 года, полученные ст. УУП Отдела МВД России по *** району города Москвы - *** С.А., по запросу суда, М. проживает в квартире, расположенной по адресу: ****, у родственника Ф.С. А. и С. в указанной квартире не проживают.

В судебном заседании в качестве свидетеля допрошена *** И.В., которая показала, что ответчик С. является его родной сестрой, а А. племянницей. С. в 1996 году в том же доме в городе Москве была куплена квартира, которая в последующем была продана, в связи с принятием ответчиками решения переехать за территорию города Москвы. В связи с хорошими отношения, для того, чтобы ответчики имели Московскую регистрацию, ответчики были зарегистрированы в квартире, расположенной по адресу: г****. В настоящее время с ответчиками отношения не поддерживаются, ответчики не проживают в указанной квартире.

Суд, оценивая показания допрошенного свидетеля не находит оснований не доверять данным показания, так как данные показания согласуются с другими доказательствами имеющимися в материалах дела.

Истец, ссылаясь на то, что в самостоятельном порядке ответчики С., А. не снимаются с регистрационного учета, обратился в суд с вышеуказанными требованиями.

Разрешая заявленные требования, суд исходит из того, что правовых оснований для сохранения за ответчиками права пользования спорным жилым помещением не имеется; истец является собственником жилого помещения на законных основаниях, его право не оспаривается; регистрация ответчиков в жилом помещении, принадлежащем истцу на праве собственности, препятствует последнему осуществлять правомочия собственника и влечет для него необходимость нести дополнительные расходы по оплате жилья и коммунальных услуг, а также

создает препятствие по распоряжению имуществом; в добровольном порядке, на момент рассмотрения дела по существу, ответчики не снялся с регистрационного учета.

При таких данных, суд приходит к выводу о том, что С., А. подлежит признать утратившими право пользования жилым помещением по адресу: ****

При этом, признание лица утратившим право пользования жилым помещением является основанием для снятия его с регистрационного учета по этому месту жительства.

На основании изложенного, руководствуясь [ст. ст. 194 - 198 ГПК РФ](#),

решил:

Исковые требования Ф.С. к С., А. (третье лицо Управление по вопросам миграции ГУ МВД) о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета - удовлетворить.

Признать С., А. утратившими право пользования жилым помещением, расположенного по адресу: ****

Решение суда является основанием для снятия С., А. с регистрационного учета по адресу: ****, в УВМ ГУ МВД России по городу Москве.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд, через Мещанский районный суд города Москвы в течение месяца со дня принятия решения.

Судья
Ю.С.МОРДВИНА

Мотивированное решение изготовлено 27 декабря 2019 года.
